

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 120/2022

Giudice delegato: Dott. Luca Fuzio

Curatore: Avv. Giuseppe Racalbuto

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI E CONDIZIONI DI GARA

Il Curatore del Fallimento Pasticceria Bar Pellegrino S.r.l., nell'ambito della procedura competitiva di liquidazione dei beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare,

AVVISA

che è posta in vendita, per il giorno **12 novembre 2026** alle ore **11.00** in **LOTTO UNICO**, la consistenza residua dei beni mobili, macchinari, impianti e attrezzature già destinati all'attività di pasticceria e bar, alle condizioni di seguito indicate.

LOTTO UNICO	Beni mobili, macchinari, impianti e attrezzature residui della Pasticceria Bar Pellegrino S.r.l., come risultanti dalla perizia/inventario e dai successivi aggiornamenti, con le precisazioni di seguito indicate.
PERIZIA E CONSISTENZA	I beni furono oggetto di sopralluogo e valutazione in data 18 dicembre 2024. La stima complessiva originaria del compendio era pari a € 184.870,00, arrotondata a € 184.000,00. La perizia è richiamata esclusivamente quale documento descrittivo e valutativo della consistenza originariamente censita e deve essere letta congiuntamente alle successive verifiche sulla consistenza effettivamente disponibile.
BENI MANCANTI	In occasione dell'accesso esecutivo del 4 giugno 2026 è stata accertata l'assenza di alcuni beni già inventariati e periziati, e precisamente: n. 14 carrello elevatore elettrico Jungheinrich EFG 213 (anno 2015); n. 18 confezionatrice TLM New Easy 6 (anno 2008); n. 19 confezionatrice in disuso; nn. 25 e 26 forni rotativi Polin Roto 60/80-204 con tubazioni (anno 2006). Tali beni non sono compresi nella vendita.
STATO DEI BENI	La vendita ha ad oggetto esclusivamente i beni materialmente esistenti e disponibili alla Procedura al momento della consegna. I beni sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come "visti e piaciuti", senza garanzia per vizi, mancanza di qualità, difformità, incompletezza, assenza di accessori o documentazione. La perizia non costituisce garanzia della consistenza attuale del lotto.
PREZZO BASE	€ 150.000,00 (euro centocinquantamila/00), oltre IVA se dovuta. Il prezzo base è determinato tenendo conto della manifestazione di interesse/offerta del 3 agosto 2026 per il medesimo importo, ferma la natura competitiva della presente vendita.
OFFERTA MINIMA	€ 150.000,00, oltre IVA se dovuta. Non saranno ammesse offerte inferiori.
RILANCIO MINIMO	€ 5.000,00 (euro cinquemila/00).
CAUZIONE	10% del prezzo offerto, mediante bonifico sul conto corrente intestate a: TRIB.BG RF.120/22FALL.PASTICCERIA BAR PELLEGRINO SRL – IBAN IT29T0894011100000000049102. Per l'offerta di € 150.000,00 la cauzione è

quindi pari a € 15.000,00. La cauzione sarà imputata in conto prezzo all'aggiudicatario e restituita agli altri offerenti senza interessi.
--

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica, entro le ore 12,00 del giorno 11 novembre 2026, mediante il portale telematico indicato nel Portale delle Vendite Pubbliche e negli annunci di vendita, ovvero fallcoaste.it (di seguito, il "Portale"). Non saranno ammesse offerte presentate mediante PEC, deposito cartaceo o con modalità diverse da quella telematica sopra indicata.

Per partecipare, l'interessato dovrà previamente registrarsi sul Portale, selezionare la presente vendita e compilare la procedura telematica di presentazione dell'offerta, secondo le istruzioni tecniche pubblicate sul Portale stesso. L'offerta si intenderà tempestivamente presentata soltanto se la procedura telematica sarà stata completata entro il termine sopra indicato.

L'offerta, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c., dovrà indicare almeno: a) i dati identificativi dell'offerente e, se persona giuridica, denominazione, sede, codice fiscale/partita IVA e dati del legale rappresentante; b) recapito telefonico e indirizzo PEC/e-mail; c) il prezzo offerto, non inferiore all'offerta minima; d) l'espressa dichiarazione di integrale conoscenza e accettazione del presente avviso, della perizia/inventario e dello stato di fatto dei beni e di prendersi carico dei costi di smontaggio e trasporto; e) gli estremi del versamento della cauzione. Dovranno essere allegati, in formato elettronico, copia del documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante, prova del versamento della cauzione e, per le società, visura camerale aggiornata e documentazione attestante i poteri del sottoscrittore.

La cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà risultare accreditata secondo le modalità e nei termini indicati sul Portale. L'offerente è tenuto a verificare tempestivamente il buon esito dell'accredito. Le offerte incomplete, condizionate, inferiori all'offerta minima o prive della cauzione nei termini prescritti non saranno ammesse alla gara.

2. GARA E AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà esclusivamente in modalità telematica tramite il medesimo Portale, secondo le istruzioni tecniche e le tempistiche ivi pubblicate. Gli offerenti ammessi parteciperanno alla gara mediante collegamento al Portale con le credenziali e secondo le modalità comunicate dal gestore della piattaforma. Non è prevista partecipazione fisica presso lo studio del Curatore.

In presenza di più offerte valide, la gara avrà quale prezzo iniziale l'offerta più elevata pervenuta. Ciascun partecipante potrà formulare rilanci esclusivamente attraverso il Portale, con incremento minimo di € 5.000,00. I rilanci trasmessi con modalità diverse non saranno considerati. La gara avrà inizio il giorno 12 novembre 2026 alle ore 11.00 e si concluderà secondo la durata e le eventuali regole di prolungamento automatico indicate sul Portale fallcoaste.it e nella relativa scheda di vendita.

In assenza di rilanci, l'aggiudicazione potrà essere disposta in favore del soggetto che abbia presentato l'offerta valida più elevata; in presenza di un'unica offerta valida, potrà procedersi all'aggiudicazione al prezzo offerto. Alla gara deve partecipare iscrivendosi al portale anche l'offerente, che ha già presentato un'offerta alla Procedura. Per procedere all'aggiudicazione il soggetto deve in ogni caso partecipare ed iscriversi al Portale. In caso di offerte di pari importo e in assenza di rilanci, sarà preferita l'offerta presentata per prima secondo la marcatura temporale risultante dal Portale.

All'esito della gara, il Portale renderà disponibili alla Curatela le risultanze delle operazioni. L'aggiudicazione sarà comunicata all'aggiudicatario e diverrà definitiva secondo le determinazioni degli organi della Procedura e

nel rispetto della disciplina applicabile. Le cauzioni degli offerenti non aggiudicatari saranno restituite senza interessi secondo le modalità tecniche previste dal Portale e dalla Procedura.

3. PAGAMENTO DEL PREZZO

Il saldo del prezzo, oltre IVA se dovuta e dedotta la cauzione già versata, dovrà essere integralmente accreditato sul conto corrente della Procedura entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Il mancato pagamento nel termine comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione alla Procedura, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

4. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è fortemente raccomandato ed è effettuabile esclusivamente previo appuntamento con la Curatela. La presentazione dell'offerta comporta in ogni caso la piena conoscenza e accettazione dello stato materiale dei beni e della loro effettiva consistenza. L'offerente è tenuto a svolgere ogni verifica ritenuta opportuna prima della presentazione dell'offerta.

5. SMONTAGGIO, CARICO, ASPORTO E SICUREZZA

Tutte le attività e tutti i costi di smontaggio, disinstallazione, movimentazione, carico, trasporto e asporto dei beni sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario. Le operazioni dovranno essere previamente concordate con la Curatela e con la proprietà dell'immobile e dovranno essere eseguite da soggetti qualificati, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, tutela dei lavoratori, gestione dei rischi interferenziali e smaltimento dei materiali o rifiuti eventualmente prodotti. Ogni responsabilità per danni a persone, beni o immobili derivante dalle operazioni di smontaggio e asporto resterà a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere a propria cura e spese agli eventuali ripristini.

L'aggiudicatario dovrà inoltre procurarsi autonomamente mezzi, attrezzature e personale necessari alle operazioni. Non potranno essere utilizzati mezzi o attrezzature presenti nei locali e non compresi nella vendita senza preventiva autorizzazione scritta dell'avente diritto. Il ritiro potrà avvenire soltanto dopo l'integrale pagamento del prezzo e dovrà essere completato entro il termine concordato con la Curatela.

6. CONDIZIONI DELLA VENDITA ED ESCLUSIONE DELLE GARANZIE

Trattandosi di vendita nell'ambito di procedura concorsuale, i beni sono alienati senza garanzia per vizi o mancanza di qualità e nello stato in cui si trovano. Eventuali differenze tra la descrizione contenuta nella perizia o nell'inventario e la consistenza materiale effettivamente consegnabile non daranno luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendo espressamente segnalato che parte dei beni originariamente censiti risulta mancante. Restano esclusi dalla vendita i beni non appartenenti alla Procedura e gli impianti stabilmente a servizio dell'immobile, salvo espressa diversa indicazione.

L'eventuale documentazione tecnica o certificazione esistente sarà consegnata unitamente ai beni. Rimane a esclusivo carico dell'aggiudicatario ogni verifica e adempimento necessario ai fini della sicurezza, messa in servizio, utilizzo, rivendita, trasporto o esportazione dei beni.

7. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicizzato nelle forme autorizzate dalla Procedura. Copia della perizia/inventario, degli aggiornamenti disponibili e le informazioni per il sopralluogo potranno essere richieste alla Curatela. La Procedura si riserva, nei limiti consentiti dalla legge e previa autorizzazione ove necessaria, di sospendere, modificare o revocare la procedura di vendita senza che gli interessati possano avanzare pretese risarcitorie o indennitarie.

Bergamo, 23 settembre 2026

Il Curatore
Avv. Giuseppe Racalbutto